

川鶴中古戸建

- 東武東上線「鶴ヶ島」駅 2,600m (徒歩32分)
バス停「川鶴団地」まで徒歩3分
「鶴ヶ島」駅までバスで約7分
- 川越線「笠幡」駅 1,800m (徒歩23分)

【近隣施設】

- ファミリーマート かわつる三芳野店
・・・320m (徒歩3分)
- ウェルパーク川越かわつる店
・・・700m (徒歩9分)
- 川鶴郵便局・・・600m (徒歩8分)
- TAIRAYA 川鶴店・・・850m (徒歩11分)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

川越市川鶴 中古戸建

7DK

3,280万円

| | | | | |
|--------|---|--|-----------|------|
| 価格 | 川越市川鶴3-7-1 | | | |
| | 東武東上線「鶴ヶ島」駅まで徒歩32分 川越線「笠幡」駅まで徒歩23分 | | | |
| 建物 | 権利 | 所有権 | | |
| | 面積 | 1F : 84.34㎡ 2F : 70.06㎡ 合計 : 154.40㎡ (約46.7坪・公簿) | | |
| | 間取 | 7DK | | |
| | 築年月 | 1986年4月1日 (1991年増築、登記済) | | |
| | 構造 | 木・鉄骨造瓦葺2階建 | | |
| 法令上の制限 | 都市計画 | 市街化区域 (建築基準法第22条区域) | | |
| | 用途地域 | 第2種低層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 70% (角地緩和含む) | 容積率 | 200% |
| | 高さ制限 | 10m | | |
| 土地 | 地目 | 宅地 (現況 : 宅地) | | |
| | 地積 | 242.11㎡ (約73.2坪・公簿) | | |
| | 接道 | 北側 : 市道8429号 (幅員5.8m、1項1号) 西側 : 市道8435号 (幅員5.8m、1項1号) | | |
| 設備 | 公営水道、本下水、都市ガス | | | |
| 現況 | 入居中 | 引き渡し | 2025年8月以降 | |
| 備考 | ①ハザードマップ : 洪水・内水、共に該当無し ②浸水履歴 : 無し (川越市役所にて確認) ③地区計画 : 川鶴笠幡地区地区計画 ④都市機能誘導区域外・居住誘導区域内 ⑤確定測量 : 売主の実施予定無し (公簿売買) ⑥契約不適合責任 : 免責 (現況渡し) ⑦建物状況調査 : 売主の実施予定無し (買主実施可) ⑧告知事項 : 無し ⑨駐車 : 敷地内カーポート有 (縦列で普通車2台駐車可) | | | |

川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6

有限会社川越ホーム TEL 049-223-2571

埼玉県知事免許(9) 第12498号 FAX:049-226-1609

e-mail : info@kawagoehome.com

https://www.kawagoehome.com

定休日 : 毎週水曜日・日曜日、祝日

営業時間 : 9:30~17:30

- 取引態様 : 専任
- 手数料 : 分かれ
- 内見 : 曜日・時間指定無し。応相談。
- 広告 : 全て可 (要事前連絡)
- 担当 : 黒澤

