川鶴中古戸建

○ 東武東上線「鶴ヶ島」駅 2,600m（徒歩32分）
　バス停「川鶴団地」まで徒歩3分
　「鶴ヶ島」駅までバスで約7分

○ 川越線「笠幡」駅 1,800m（徒歩23分）

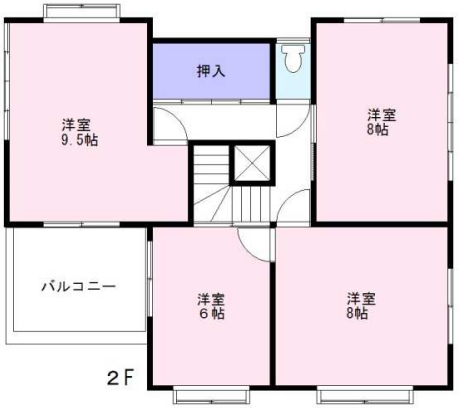
【 近隣施設 】

○ファミリーマート かわつる三芳野店
　・・・320m（徒歩3分）

○ウェルパーク川越かわつる店
　・・・700m（徒歩9分）

○ 川鶴郵便局・・・600m（徒歩8分）

○ TAIRAYA 川鶴店・・・850m（徒歩11分）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

川越市川鶴　中古戸建

7ＤＫ

価格	**3,280万円**			
所在・交通	川越市川鶴3-7-1 東武東上線「鶴ヶ島」駅まで徒歩32分 川越線「笠幡」駅まで徒歩23分			
建物	権利	所有権		
	面積	1F：84.34㎡　2F：70.06㎡ 合計：154.40㎡（約46.7坪・公簿）		
	間取	7DK		
	築年月	1986年4月1日（1991年増築、登記済）		
	構造	木・鉄骨造瓦葺2階建		
法令上の制限	都市計画	市街化区域（建築基準法第22条区域）		
	用途地域	第2種低層住居専用地域		
	建ぺい率	70%（角地緩和含む）	容積率	200%
	高さ制限	10m		
土地	地目	宅地（現況：宅地）		
	地積	242.11㎡（約73.2坪・公簿）		
	接道	北側：市道8429号（幅員5.8m、1項1号） 西側：市道8435号（幅員5.8m、1項1号）		
備設	公営水道、本下水、都市ガス			
現況	空き	引き渡し	相談	
備考	①ハザードマップ：洪水・内水、共に該当無し ②浸水履歴：無し（川越市役所にて確認） ③地区計画：川鶴笠幡地区地区計画 ④都市機能誘導区域外・居住誘導区域内 ⑤確定測量：売主の実施予定無し（公簿売買） ⑥契約不適合責任：免責（現況渡し） ⑦建物状況調査：売主の実施予定無し（買主実施可） ⑧告知事項：無し ⑨駐車：敷地内カーポート有（縦列で普通車2台駐車可） ⑩鍵現地対応			

Kawagoe
川越地域密着型不動産コンサルタント　〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6
有限会社川越ホーム　TEL 049-223-2571
埼玉県知事免許（9）第12498号　FAX:049-226-1609
e-mail：info@kawagoehome.com
https://www.kawagoehome.com
定休日：毎週水曜日・日曜日、祝日
営業時間：9:30～17:30

■取引態様：専任
■手数料：分かれ
■内見：曜日・時間指定無し。応相談。
■広告：全て可（要事前連絡）
■担当：黒澤