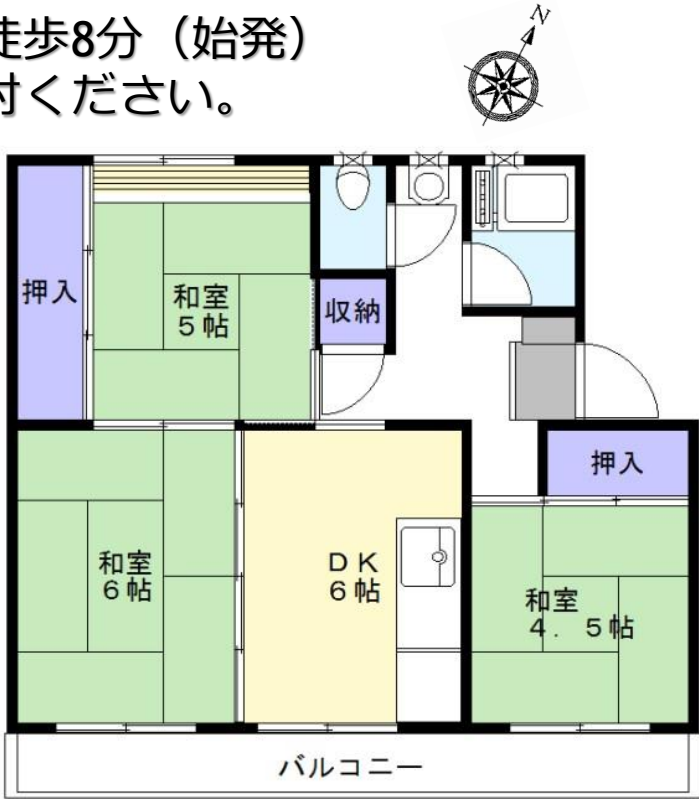


三光町団地 3号棟302号室

☆東武東上線「川越市」駅まで徒歩8分（始発）
 ☆リフォームベースとしてご検討ください。



- 【周辺環境】
- 増美保育園 ……徒歩 6 分
 - 川越幼稚園 ……徒歩 10 分
 - 川越市立月越小学校 ……徒歩 5 分
 - 川越市立富士見中学校 ……徒歩 11 分
 - エコス月吉店 ……徒歩 10 分
 - ファミリーマート川越田町店 ……徒歩 6 分
 - ドラッグセイムス月吉町店 ……徒歩 11 分

※こちらのハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

中古マンション		
三光町団地		
価格	480万円	
建物	専有面積：44.87㎡（登記簿・約13.57坪）	
	構造：鉄筋コンクリート造屋根4階建	
	間取り：3DK	総戸数：88戸（全4棟）
	築年月：1968年1月	
	分譲・施工会社：不明	
所在	管理会社：埼玉県住宅供給公社（一部管理・巡回）	
	埼玉県川越市三光町35-13	
交通	東武東上線「川越市」駅：徒歩8分	
	西武新宿線「本川越」駅：徒歩13分	
土地	敷地面積：5,226.33㎡	権利：所有権
	共有持分：1/88	
	用途地域：第1種住居地域	
維持費	管理費：4,000円/月	修繕積立金：11,000円/月
	駐車場・駐輪場：空き状況確認中	
修繕	リフォーム歴無し	
備考	現況：空室	引渡し：即時
	①ペット・事務所利用・民泊：不可 ②楽器：音量を著しく上げるのは不可 ③自治会費：500円/月 ④電気：個別受電 ⑤水道：子メーター（自治会担当で検針・請求） ⑥ガス：都市ガス ⑦エレベーター：無し ⑧バルコニー面積：7.45㎡ ⑨契約不適合責任：免責（現況渡し） ⑩告知事項：無し	



川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6

有限会社川越ホーム TEL 049-223-2571

埼玉県知事免許（9）第12498号 FAX:049-226-1609

e-mail:info@kawagoehome.com

https://www.kawagoehome.com

定休日：毎週水曜日・日曜日（祝日含む）

営業時間：9:30～17:30

- 取引態様：専任
- 手数料：分かれ
- 内見：鍵現地
- 売却理由：賃貸終了を機に資産売却
- 広告掲載：全て可（掲載前に要確認）