

# 三光町団地 3号棟302号室

- ☆東武東上線「川越市」駅まで徒歩8分（始発）
- ☆リフォームベースとしてご検討ください。



### 【周辺環境】

- 増美保育園 ……徒歩 6分
- 川越幼稚園 ……徒歩 10分
- 川越市立月越小学校 ……徒歩 5分
- 川越市立富士見中学校 ……徒歩 11分
- エコス月吉店 ……徒歩 10分
- ファミリーマート川越田町店 ……徒歩 6分
- ドラッグセイムス月吉町店 ……徒歩 11分

※こちらのハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

中古マンション		
三光町団地		
価格	420万円	
建物	専有面積：44.87㎡（登記簿・約13.57坪）	
	構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	間取り：3DK	総戸数：88戸（全4棟）
	築年月：1968年1月	
	分譲・施工会社：不明	
管理会社：埼玉県住宅供給公社（一部管理・巡回）		
所在	埼玉県川越市三光町35-13	
交通	東武東上線「川越市」駅：徒歩8分	
	西武新宿線「本川越」駅：徒歩13分	
土地	敷地面積：5,226.33㎡	権利：所有権
	共有持分：1/88	
	用途地域：第1種住居地域	
維持費	管理費：4,000円/月	修繕積立金：11,000円/月
	駐車場：満車（1台：3,000円/月） 駐輪場：空有（1台：100円/月）	
修繕	リフォーム歴無し	
備考	現況：空室	引渡し：即時
	①ペット・事務所利用・民泊：全て不可 ②楽器：音量を著しく上げるのは不可 ③自治会費：500円/月 ④電気：個別受電 ⑤水道：子メーター（自治会担当で検針・請求） ⑥ガス：都市ガス ⑦エレベーター：無し ⑧バルコニー面積：7.45㎡ ⑨契約不適合責任：免責（現況渡し） ⑩告知事項：無し	



川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6

株式会社川越ホーム TEL 049-223-2571

埼玉県知事免許(9) 第12498号 FAX:049-226-1609

メール：info@kawagoehome.com

https://www.kawagoehome.com

定休日：毎週水曜日・日曜日（祝日含む）

営業時間：9:30～17:30

■取引態様：専任

■内見：鍵現地

■売却理由：賃貸終了を機に資産売却

■広告掲載：全て可（掲載前に要確認）

■備考：三為・中間省略等、固辞します。