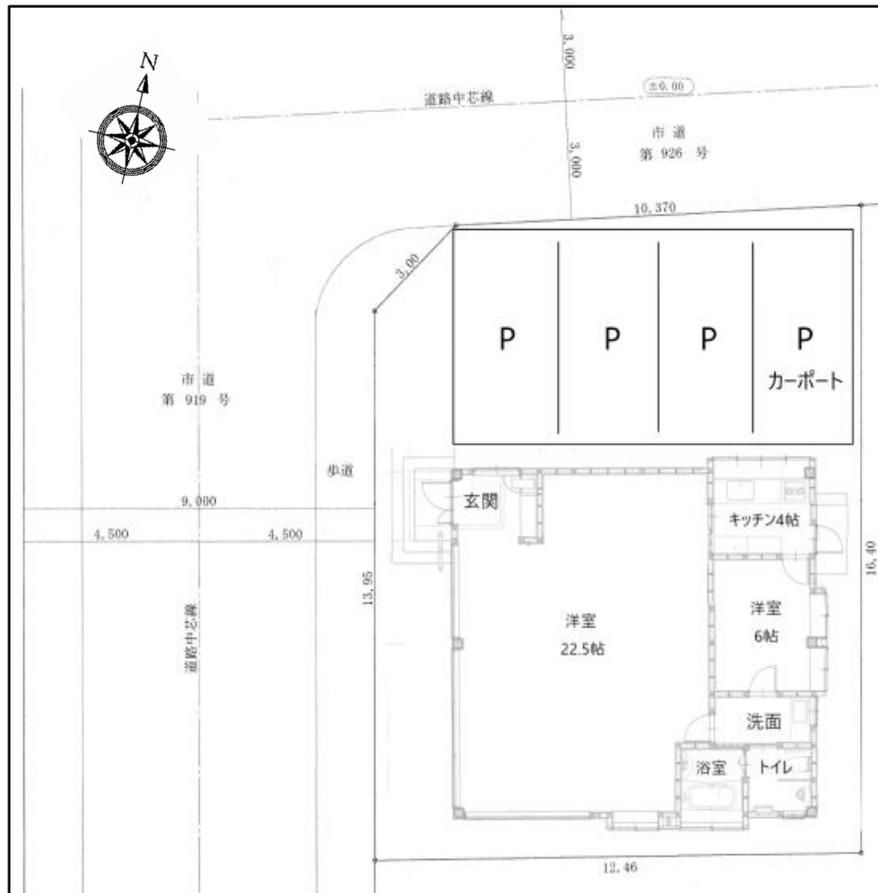


# 中古戸建（住居兼店舗） 鶴ヶ島市南町1丁目

- ◎ 北西角地 ◎ 重量鉄骨造の平家 ◎ 築11年
- ◎ 駐車スペース4台（内1台、カーポート付）
- ◎ 居住しながら営業可能。（以前はカフェを営業）



## 【学区・周辺施設】

- ① 鶴ヶ島市立南小学校 ……徒歩 4分
  - ② 鶴ヶ島市立南中学校 ……徒歩 8分
  - ③ TAIRAYA 川鶴店 ……徒歩 4分
  - ④ ウェルパーク ……徒歩 2分
  - ⑤ かわつる商店街 ……徒歩 1分
- （クリニック・歯科・美容室など多数出店中）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

中古戸建（住居兼店舗）				
鶴ヶ島市南町				
価格	3,980万円			
間取	1K+店舗			
所在・交通	鶴ヶ島市南町1丁目1番1			
	(住居表示：鶴ヶ島市南町1-1-16)			
土地	権利	所有権		
	面積	199.88㎡（約60.46坪）（公簿）		
	地目	宅地（現況：宅地）		
	接道	①北西側：鶴ヶ島市道926号 1項1号 ②南西側：鶴ヶ島市道919号 1項1号		
	幅員	①約6.0m ②約9.0m	間口	①約13.3m ②約13.9m
建物	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建		
	築年月日	平成24年（2012年）9月12日		
	床面積	86.95㎡（約26.30坪）		
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域 87.56㎡ 第1種中高層住居専用地域 112.32㎡		
	建ぺい率	60+10%	容積率	200%
設備	電気	東京電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	排水	本下水
備考	現況：空室		引渡し：即時	
	①ハザードマップ：洪水・内水、共に該当無し。			
	②検査済：有（平成24年11月13日取得）			
③居住誘導区域・都市機能誘導区域外。				
④敷地内の北東側に東電の支柱有。 北側に電線、南西側角に隣地のフェンス越境。				
⑤公簿売買・現況渡し				

川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6

e-mail : info@kawagoehome.com

■取引態様：一般（当社社員の親族所有）

■売却理由：資産売却

■手数料：分かれ

■内見：売主が週2で現地滞在中。要調整。

■広告：全て可（承諾不要）

有限会社川越ホーム TEL 049-223-2571

https://www.kawagoehome.com

定休日：毎週水曜日・日曜日

営業時間：9:30~17:30

埼玉県知事免許(9) 第12498号

FAX:049-226-1609

